

# WEBINAR

## SUPER BONUS 110%

### Ceramica e laterizi per riqualificare al 110%



**I bonus fiscali per la ricostruzione del Paese e per il rilancio del mercato interno**

*Ing. Giovanni D'Anna, Confindustria Ceramica*

[gdanna@confindustriaceramica.it](mailto:gdanna@confindustriaceramica.it)

# L'industria ceramica italiana

	Aziende	Stabilimenti	Addetti	Fatturato		
Anno 2019	(unità)	(unità)	(unità)	(milioni di €)	Export	quota export
Piastrelle di ceramica	135	224	19.318	5.341	4.509	84%
Laterizi	72	90	3.200	380		
Refrattari	32	43	1.734	408	191	47%
Sanitari	30	36	2.672	339	153	45%
Stoviglie	10	10	665	50	15	30%
<b>Totale</b>	<b>279</b>	<b>403</b>	<b>27.589</b>	<b>6.518</b>	<b>4.868</b>	<b>75%</b>

2 grandi poli industriali:

- distretto delle piastrelle ceramiche di Sassuolo (MO)
- distretto della ceramica sanitaria di Civita Castellana (VT)

Presenza uniforme su tutto il territorio per l'industria dei laterizi (mattoni e blocchi, forati, solai, faccia a vista, tegole, coppi e pavimenti in cotto)



# 20 anni di incentivi fiscali

## 1998

Detrazione fiscale per gli interventi di **recupero del patrimonio edilizio**

## 2007

Agevolazione per la **riqualificazione energetica** degli edifici

## 2017

Incentivazione per interventi relativi all'adozione di **misure antisismiche**

## 2020

Bonus **facciate** e **superbonus 110%**

## Stima dell'impatto delle misure di Incentivazione

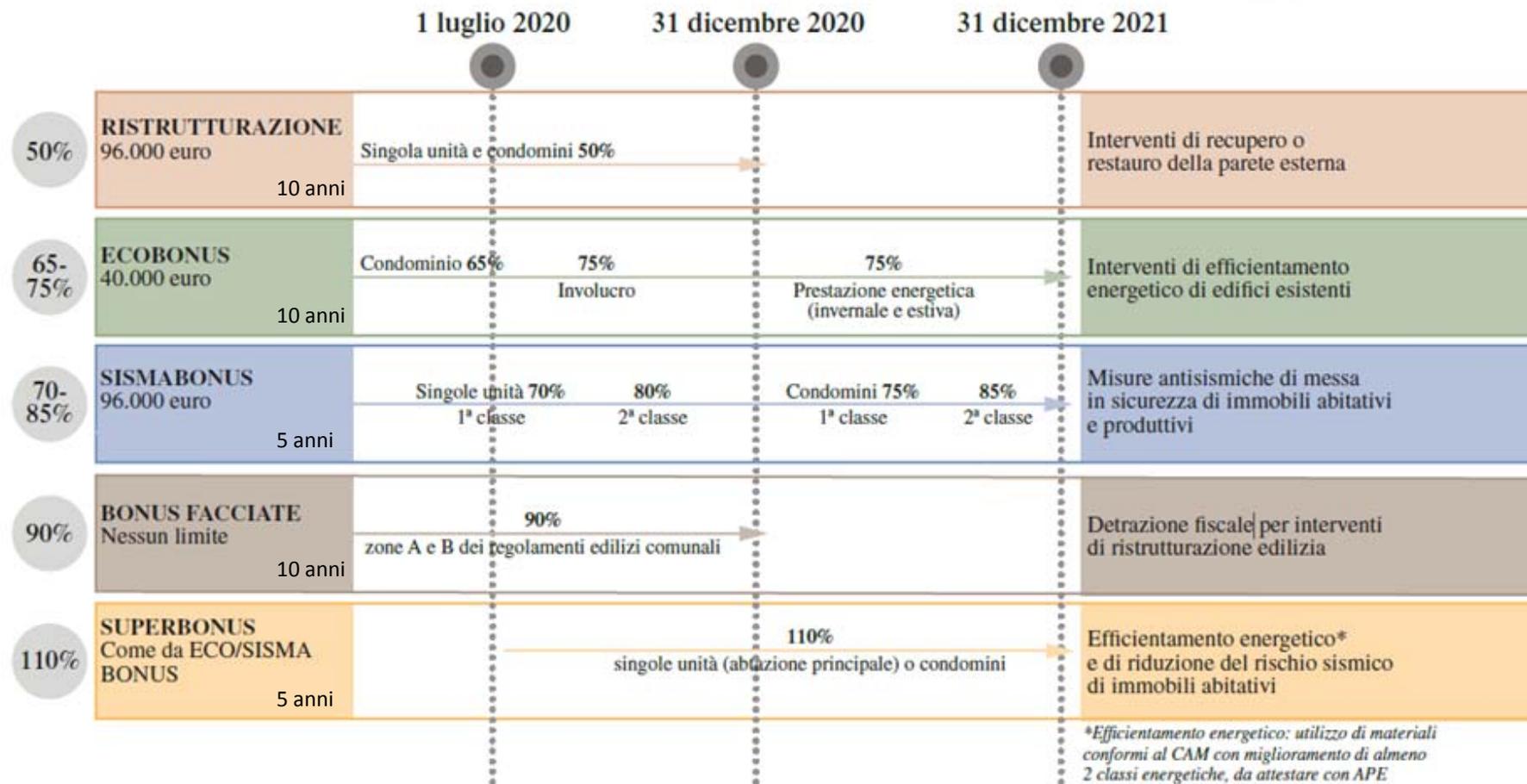
*(Dossier CRESME per la Camera dei Deputati, 2020)*

I **231,3 miliardi di euro** attivati dagli incentivi nel periodo 2011-2020 (**346,4 miliardi dal 1998 al 2020**) hanno attivato oltre **2,6 milioni di occupati diretti nel settore del recupero edilizio e della riqualificazione energetica** e oltre **1,3 milione di occupati indiretti nelle industrie e nei servizi collegati**. La stima dell'impatto sulla finanza pubblica delle misure di incentivazione fiscale attivate nei venti anni che vanno dal 1998 al 2019, ... **un saldo totale negativo (dal 1998 al 2020) di 34,5 miliardi di euro, pari a meno di 1,5 miliardi di euro medi annui.**

... la quota di gettito per lo Stato derivante dai consumi e dagli investimenti mobilitati dai redditi aggiuntivi dei nuovi occupati determina un **saldo positivo per lo Stato di 7,3 miliardi di euro.**



# EDILIZIA SOSTENIBILE





# L'impatto potenziale del Superbonus 110%

La stima elaborata dal CRESME sugli importi aggiuntivi è di **2,4 miliardi di euro**, tutti nel 2021, e nell'ipotesi di un prolungamento dei **benefici a tutto il 2022, di oltre 8 miliardi di euro**, dei quali 1,6 nel 2021 e 6,5 nel 2022.

Secondo ANCE i potenziali benefici economici del Superbonus "oltre che sociali ed ambientali, sono pari a **6 miliardi** di euro di investimenti nella riqualificazione degli edifici e 21 miliardi di euro di ricadute sull'economia nel 2021".

Il Superbonus **rivitalizza anche i bonus precedente (anche grazie alla cessione del credito e/o allo sconto in fattura)** che sono ad esso complementari, in attesa di una 'ristrutturazione' organica e strutturale delle agevolazioni fiscali in edilizia, che estenda l'ecobonus all'efficienza idrica in edilizia, per sostenere ad es. la sostituzione degli apparecchi sanitari con quelli a ridotto consumo d'acqua (6 litri).

**Ministro Patuanelli:** «*Sul superbonus c'è la necessità di intervenire con la **proroga delle misure, una eventuale semplificazione degli strumenti con un testo unico e poi valutare ulteriori, eventuali provvedimenti** rispetto al tema della riqualificazione energetica e sismica del patrimonio immobiliare.*



# Perché tanta attenzione all'edilizia?

In Italia, ci sono **12 milioni di edifici**, ma **3 su 4 hanno più di 40 anni** (85% nelle grandi città). Dal dopoguerra e con il boom edilizio degli anni Sessanta e Settanta si è costruito molto e male, anche perché in assenza di normativa antisismica ed energetica:

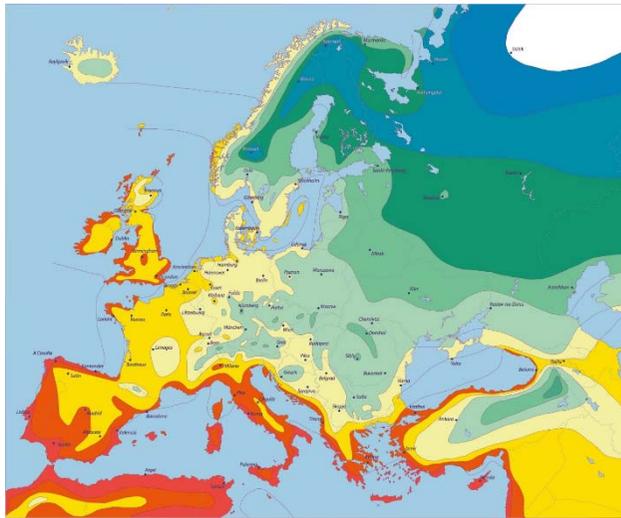
- 40% edifici costruiti prima del 1960
- 34% edifici costruiti fra il 1960 e il 1980

Il Paese va ricostruito ed è necessario passare **dalla logica della gestione dell'emergenza a quella della programmazione**, investendo nella ricostruzione: il costo che ogni anno lo Stato paga per gestire le varie emergenze sismiche è di circa 3 miliardi/a.

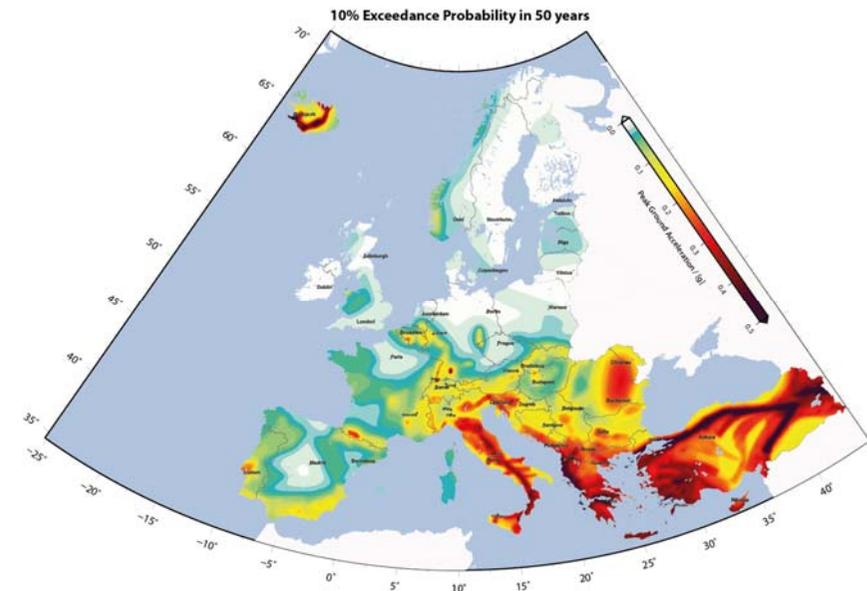
Non esiste una soluzione unica, ma quando un edificio – che non ha una valenza storica o architettonica – ha una certa età e non rispecchia i requisiti energetici e soprattutto strutturali imposti dalle più stringenti recenti normative, allora può risultare **conveniente demolire e ricostruire**.

# Occorre riqualificare il patrimonio edilizio

- ❑ sulla spinta degli incentivi per la **ristrutturazione, eco, sisma e superbonus**
- ❑ anche ricorrendo alla **demolizione e ricostruzione**
- ❑ con attenzione al **territorio, al clima e all'identità del Paese**
- ❑ puntando all'**efficienza energetica**, ma anche alla **sostenibilità** e al **comfort del modello mediterraneo**



*Le direttive comunitarie EPBD e NZEB considerano i consumi invernali, ma non il raffrescamento estivo.*

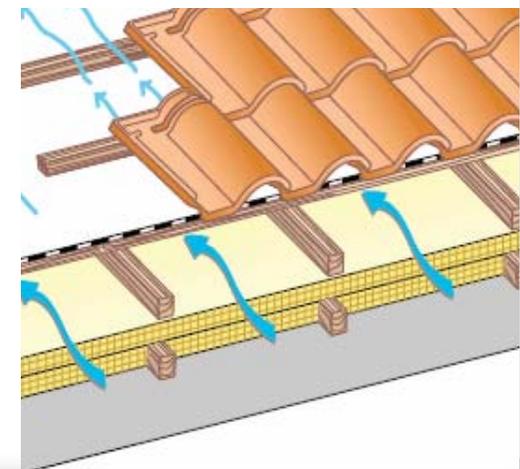
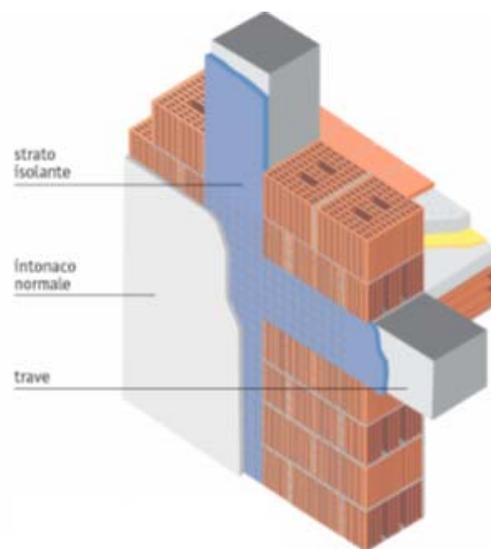


*La sismicità dell'Italia è diversa da quella dei principali Paesi dell'UE.*



# Come riqualificare il patrimonio edilizio...

- ❑ È necessario considerare sia l'**isolamento invernale** che il **comfort estivo**, utilizzando materiali ad **elevata traspirabilità ed inerzia termica**
- ❑ È opportuno prediligere la **ventilazione naturale** per ridurre l'apporto termico dall'esterno (pareti e tetti ventilati)
- ❑ Occorre preferire **prodotti duraturi a basso impatto ambientale**, con **bassi (o nulli) costi di manutenzione**, che non rilasciano sostanze nocive (**materiali inerti, incombustibili ed ignifughi**) e a basso impatto ambientale durante tutto il ciclo di vita (**LCA**), **facilmente riciclabili**.





# Interventi trainanti per efficienza energetica

Il Superbonus spetta per «**interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro dell'edificio con **un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda** dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno».

Quindi, non solo isolamento a cappotto, ma anche **contro-pareti in laterizio, pareti ventilate in cotto e in ceramica e tetti, compreso il manto in cotto**. Numerose sono le soluzioni tecniche in laterizio/ceramica, i cui valori di trasmittanza sono oggetto dell'asseverazione (ante e post intervento) per la conformità ai valori limiti, di cui all'allegato E del decreto 'Requisiti Tecnici'.

Lo stesso decreto, all'Allegato I "Massimali specifici di costo" indica infatti le seguenti soluzioni e relativi costi massimi.



# Interventi trainanti per efficienza energetica

Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
<b>Riqualificazione energetica</b>	
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica A, B, C</i>	800,00 €/m <sup>2</sup>
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica D, E, F</i>	1.000,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Strutture opache orizzontali: isolamento coperture</b>	
Esterno	230,00 €/m <sup>2</sup>
Interno	100,00 €/m <sup>2</sup>
Copertura ventilata	250,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti</b>	
Esterno	120,00 €/m <sup>2</sup>
Interno/terreno	150,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali</b>	
Esterno/diffusa	150,00 €/m <sup>2</sup>
Interno	80,00 €/m <sup>2</sup>
Parete ventilata	200,00 €/m <sup>2</sup>



# Interventi per sicurezza sismica

Quando si esegue un intervento **antisismico**, sono ammesse all'**agevolazione del Superbonus** anche le **spese di manutenzione ordinaria o straordinaria**, ad esempio, per il **refacimento delle pareti esterne e interne, dei pavimenti, dei soffitti, dell'impianto idraulico ed elettrico necessarie per completare l'intervento nel suo complesso**.

Anche tali spese concorrono al limite massimo di spesa ammesso al Superbonus pari a 96.000 euro per immobile (Cfr. circolare n. 24/E del 2020).

In tal senso, un ruolo fondamentale è assunto dalla **demolizione e ricostruzione**, che con la Legge di conversione del Decreto Semplificazioni (14/09/2020) è stata **equiparata alla ristrutturazione edilizia, senza vincoli di volume e di sagoma**, allo scopo di favorire la cosiddetta "rigenerazione urbana".

Sono escluse le **zone omogenee A o in quelle assimilabili**, i centri e nuclei storici consolidati e gli ambiti di particolare pregio storico e architettonico. In questi casi, la demolizione e ricostruzione sarà consentita solo nell'ambito di piani urbanistici di recupero e di riqualificazione particolareggiati, di competenza comunale.

# Demolizione e ricostruzione

Incentivi applicati alla Demolizione e Ricostruzione	%	Limiti di spesa (max per unità abitativa)		D&R con ampliamento volume	D&R senza ampliamento volumetrico	Agevolazione massima
Ristrutturazione	50%	96.000 €		Beneficia dell'incentivo, tranne zone A o assimilabili*	Beneficia dell'incentivo in qualsiasi territorio	48.000 €
Efficienza Energetica	65%	40.000 €	involucro condominiale con prestazione estiva	Beneficia dell'incentivo, tranne zone A o assimilabili*	Beneficia dell'incentivo in qualsiasi territorio	26.000 €
	70%					28.000 €
	75%					30.000 €
Sismabonus	70%	96.000 €	1 classe	Beneficia dell'incentivo nelle zone sismiche 1-2-3**, tranne zona A o assimilabili *	Beneficia dell'incentivo nelle zone sismiche 1-2-3**	67.200 €
	75%		1 classe (condomino)			72.000 €
	80%		2 classi			76.800 €
	85%		2 classi (condomino)			81.600 €
Eco+sismabonus	75%	136.000 €	1 classe (condomino)	Beneficia dell'incentivo nelle zone sismiche 1-2-3**, tranne zona A o assimilabili *	Beneficia dell'incentivo nelle zone sismiche 1-2-3**	102.000 €
	85%		2 classi (condomino)			115.600 €
Superbonus (per sismica)	110%	96.000 €	solo per residenziale	Beneficia dell'incentivo nelle zone sismiche 1-2-3**, tranne zona A o assimilabili *	Beneficia dell'incentivo nelle zone sismiche 1-2-3**	105.600 €
Superbonus (per efficienza energetica)	110%	30.000 €	oltre 9 u.a.	Beneficia dell'incentivo, tranne zone A o assimilabili*, con verifica trasmittanza e asseverazione congruità spese	Beneficia dell'incentivo in qualsiasi territorio, con verifica trasmittanza e asseverazione congruità spese	33.000 €
		40.000 €	fino a 8 u.a.			44.000 €
		50.000 €	monofamiliare			55.000 €

\*anche in zone A o assimilabili, in caso di piani urbanistici di recupero e riqualificazione

\*\*anche in caso di acquisto di case nuove, dopo demolizione e ricostruzione (consentita la permuta)

# WEBINAR

## SUPER BONUS 110%

**Ceramica e laterizi per riqualificare al 110%**



**... GRAZIE per l'attenzione!**