



**SUPERBONUS**  
**110%**

**ASPETTI TECNICI ED ASSEVERAZIONI**

**ING. GIORGIO LAZZARI**

# Sommario

- Il punto di partenza : detrazione o cessione/sconto in fattura
- Nel caso di cessione/sconto in fattura...
- Le attività necessarie
- I soggetti abilitati
- Gli allegati del MISE : requisiti tecnici e requisiti asseverazioni
- Requisiti tecnici
- Requisiti asseverazioni
- La simulazione di un ipotetico caso pratico



# DETRAZIONE O CESSIONE ?

- Nel corso del precedente webinar è stata presentata la slide dalla quale vorrei partire rendendo subito chiaro il terreno sul quale si svolgerà la presentazione..

## COME MASSIMIZZARE IL VANTAGGIO DEL BONUS 110% :

- Utilizzo diretto

Oppure

- Utilizzo indiretto



# DETRAZIONE O CESSIONE ?

## UTILIZZO DIRETTO

- Utilizzo diretto a scomputo delle imposte sul reddito suddividendo il beneficio in 5 quote annuali

## UTILIZZO INDIRETTO

- Utilizzo indiretto attraverso la cessione del corrispondente credito a favore di altri soggetti comprese le banche e gli intermediari finanziari

Oppure

- Sconto sul corrispettivo dei lavori (fino ad un importo massimo pari al corrispettivo stesso) che viene recuperato sotto forma di credito di imposta pari alla detrazione, dall'impresa esecutrice in 5 quote e con possibilità di cessione ad altri soggetti comprese banche e intermediari finanziari



# DETRAZIONE O CESSIONE ?

Affrontiamo più specificamente il caso dell'utilizzo indiretto che prevede ulteriori adempimenti oltre a quelli necessari per la semplice detrazione diretta da parte del contribuente.

Punto di partenza sono sempre gli articoli 119 e 121 del cd decreto Rilancio.

## ART.119-C11 : IL VISTO DI CONFORMITÀ

- Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121, il contribuente richiede il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi di cui al presente articolo

## ART.119-C13 A) : ASSEVERAZIONE REQUISITI E CONGRUITÀ SPESE

- Per gli interventi di cui ai commi 1,2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'art.14 del decreto legge n.63 del 2013 e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

# DEFINIZIONE DI ASSEVERAZIONE

- asseverazione: la dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso attesta che gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 119 del decreto rilancio sono rispondenti ai requisiti di cui all'allegato A del decreto requisiti ecobonus, nonché la congruità dei costi degli stessi interventi, anche rispetto ai costi specifici di cui all'art. 3, comma 2 del decreto requisiti ecobonus;

Decreto 6-8-20 requisiti asseverazioni art.1 C2 e)

# DEFINIZIONE DI TECNICO ABILITATO

- Tecnico abilitato : soggetto abilitato alla progettazione di edifici e impianti nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione vigente iscritto agli specifici ordini e collegi professionali

Decreto 6-8-20 requisiti tecnici art.1 C3 h)

(Ad esempio ingegneri e periti iscritti all'albo)

# ATTIVITA' PREVISTE

- Deposito in comune RELAZIONE TECNICA (art.8 c 1 DL 19-8-2005 n.192 o provvedimento regionale equivalente)
- Asseverazione tecnico abilitato CONGRUENZA COSTI MASSIMI UNITARI e RISPONDENZA REQUISITI
- Attestati di prestazione energetica ante e post (APE)
- Acquisizione copia delibera assembleare e tabelle millesimali
- Trasmissione ad ENEA entro 90 gg dalla fine lavori dati di SCHEDA DESCRITTIVA, ASSEVERAZIONE RISPETTO REQUISITI e CONGRUITA' PREZZI su sito internet annualmente disponibile

# **ATTENZIONE**

**ENEA DOVRA' ESEGUIRE VERIFICHE A CAMPIONE**

**SUL 5% DELLE PRATICHE E SUL 10% DELLE STESSE**

**EFFETTUERA' CONTROLLO IN SITU.**

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato A

- Interventi riqualificazione energetica globale edifici esistenti
- Interventi su involucro edifici esistenti
- Interventi installazione pannelli solari
- Interventi sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione
- Interventi sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore alto rendimento anche geotermici bassa entalpia
- Interventi sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di sistemi ibridi

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

- Interventi sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di microcogeneratori
- Interventi sostituzione scaldacqua tradizionali
- Interventi installazione impianti dotati di generatore di calore alimentato biomasse combustibili
- Indicazioni generali per interventi su impianti climatizzazione invernale
- Interventi di installazione di sistemi di building automation
- Interventi che fruiscono 110% (dichiarazione asseverata aumento 2 classi energetiche, APE)
- Limiti delle agevolazioni (computo metrico VS costi massimi)

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato B

- In TABELLA 1 sono riportati il riferimento normativo, la detrazione massima o l'importo massimo ammissibile, la percentuale di detrazione e il numero di anni in cui deve essere ripartita la detrazione

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato C

- Scheda dati sulla prestazione energetica (dati estratti da APE o AQE)

Compilazione esclusivamente per via telematica sull'apposito sito dell'ENEA

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato D

- Scheda informativa

Dati identificativi del soggetto; Dati identificativi dell'immobile; Dati identificativi dell'impianto PRIMA;  
Identificazione della tipologia di intervento

Strutture disperdenti verticali orizzontali etc (QUI APPAIONO I COSTI/AMMISSIBILI/AMMESSI)

Solare termico (ANCHE QUI COSTI/AMMISSIBILI/AMMESSI)

Climatizzazione invernale (ANCHE QUI COSTI/AMMISSIBILI/AMMESSI)

Impianti biomassa (ANCHE QUI COSTI/AMMISSIBILI/AMMESSI)

Building automation (ANCHE QUI COSTI/AMMISSIBILI/AMMESSI)

nota : richiesto calcolo

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato E

- Requisiti degli interventi di isolamento termico

La TABELLA è strutturata per TIPOLOGIA INTERVENTO, ZONA CLIMATICA => VALORE LIMITE TRASMITTANZA

Prendendo la ZONA CLIMATICA E in cui è Bologna:

ISOLAMENTO COPERTURE	$< o = 0,20 \text{ W/mq} * \text{K}$
ISOLAMENTO PAVIMENTI	$< o = 0,25 \text{ W/mq} * \text{K}$
ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI	$< o = 0,23 \text{ W/mq} * \text{K}$
SOSTITUZIONE FINESTRE (tutto)	$< o = 1,30 \text{ W/mq} * \text{K}$

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato F

- Requisiti delle pompe di calore suddivise per elettriche (TABELLA 1) ed a gas (TABELLA 2)

La TABELLA è strutturata per TIPO di POMPA di CALORE (aria/aria-aria/acqua etc) RIFERIMENTI AMBIENTE ESTERNO ed AMBIENTE INTERNO (ad es. 7°C bulbo secco e IN 30°C out 35°C)

Sono definiti i COP e EER (assimilabili a rendimenti) ... in pratica le macchine devono avere dichiarazioni e garanzie di prestazioni del costruttore definite in condizioni precise (UNI EN 14511 per le elettriche e UNI EN 12309-2015 e UNI EN 16905 per quelle a gas)

Per entrambe se dotate di inverter i valori sono ridotti del 5%

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato C

- Requisiti degli impianti e apparecchi a biomassa
- Certificazioni ambientale con classe di qualità 4 stelle se trattasi di sostituzione
  - Certificazioni ambientale con classe di qualità 5 stelle in tutti gli altri casi

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato H

- Collettori solari
  - Certificazioni SOLAR KEYMARK
- Producibilità specifica superiore a soglia definita
  - Garanzia 5 anni
  - Accessori garanzia 2 anni

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

## Allegato I

- MASSIMALI SPECIFICI DI COSTO PER GLI INTERVENTI SOTTOPOSTI A DICHIARAZIONE DEL FORNITORE O DELL'INSTALLATORE AI SENSI DELL'ALLEGATO A

- È senz'altro l'allegato di riferimento per la parte economica in quanto definisce la spesa massima ammissibile per tipologia di intervento

- Ad esempio:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| • ISOLAMENTO COPERTURE ESTERNO        | 230 €/mq                               |
| • ISOLAMENTO PAVIMENTI ESTERNO        | 120 €/mq                               |
| • ISOLAMENTO PARETI VERTICALI ESTERNO | 150 €/mq                               |
| • SOSTITUZIONE CHIUSURE TRASP ZONA E  | 650 €/mq (750 €/mq se anche oscurante) |

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI TECNICI

- CALDAIE A CONDENSAZIONE P>35kW 180 €/kW
  - MICROCOGENERATORI ENDOTERMICO 3.100 €/kWe
  - MICROCOGENERATORI FUEL CELLS 25.000 €/kWe
  - POMPE DI CALORE ELETTRICHE ARIA ACQUA 1.300 €/kW
  - SCALDACQUA A POMPA DI CALORE 150lt 1.000 € (1.250 € oltre 150lt)
- Per comprovata documentazione (insieme a caldaie, pompe di calore etc) il rifacimento del sistema di emissione aggiunge 150 €/mq per sistemi radianti a pavimento oppure 50 €/mq per altri

NOTA BENE : VALORI SENZA IVA ; PRESTAZIONI PROFESSIONALI E OPERE COMPLEMENTARI

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI ASSEVERAZIONI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' STATO FINALE

- Dati del dichiarante
- Oggetto dell'asseverazione
- INTERVENTI TRAINANTI specifiche tecniche e massimali fiscali
- INTERVENTI TRAINATI specifiche tecniche e massimali fiscali
- PARTI PRIVATE
- SPESE COMPLESSIVE E DICHIARAZIONI : interventi e costi di progetto e di realizzazione su parti comuni, interventi e costi di progetto e di realizzazione su parti private, miglioramento classi energetiche, APE ante e post, POLIZZE ASSICURATIVE PROFESSIONISTA

# DECRETO 6 AGOSTO 2020 – REQUISITI ASSEVERAZIONI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' STATO DI AVANZAMENTO (SAL)

- Dati del dichiarante
- Oggetto dell'asseverazione
- INTERVENTI TRAINANTI specifiche tecniche e massimali fiscali
- INTERVENTI TRAINATI specifiche tecniche e massimali fiscali
- PARTI PRIVATE
- SPESE COMPLESSIVE E DICHIARAZIONI : interventi e costi di progetto e di realizzazione su parti comuni, interventi e costi di progetto e di realizzazione su parti private, miglioramento classi energetiche, APE ante e post, POLIZZE ASSICURATIVE PROFESSIONISTA

**SIMULAZIONE  
CASI  
IPOTETICI**



